

¿Por qué invertir en Virginia?



Virginia se posiciona como un destino privilegiado para la inversión, y aquí te contamos por qué:

La proximidad a Washington DC ha resultado en una inversión gubernamental impresionante de **\$117.2 mil millones solo en 2023.**

Además, contar con puertos cercanos como el de Baltimore permite a Virginia ser un estado de acceso continuo a productos globales, brindando una capacidad de exportación a través de uno de los principales puertos marítimos de Estados Unidos.

Las ciudades cercanas a D.C., como Arlington y Alexandria, han experimentado un aumento constante en la valorización de propiedades, con incrementos de aproximadamente **5-7% anual** en los últimos años.



Esta tendencia se traduce en un mercado inmobiliario atractivo, donde la demanda supera con creces la oferta.





Custom Design Properties

Ciudades como Williamsburg y las montañas de Shenandoah también han emergido como focos turísticos, impulsando el crecimiento económico y el desarrollo inmobiliario de manera constante. Con un **índice de desempleo del 2.9%**, la demanda de vivienda sigue siendo sólida, mientras que el déficit en la oferta del mercado continúa creciendo.



Estos factores han llevado a un aumento sostenido en los precios de la vivienda, presentando una oportunidad única para los inversores. La combinación de un entorno económico robusto y un mercado inmobiliario en expansión convierte a Virginia, especialmente sus ciudades cercanas a D.C., en un lugar ideal para invertir y asegurar un futuro próspero.



Te invitamos a ser parte de este emocionante crecimiento.
¡Invierte en Virginia y aprovecha todas estas oportunidades!

Agenda tu cita

[Book now -
\(customdesignproperties.com\)](https://www.customdesignproperties.com)